

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski,..... 5 0. 09. 2020

tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkc.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkc.pl)

ZN-G.5152.67.2020 [Sul]

**ZWiK w Sulęcinie Sp. z o.o.**  
**ul. Daszyńskiego 58**  
**69-200 Sulęcín**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ww. Inwestora, dostarczonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 15.09.2020r.;

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **udziela pozwolenia**

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcín, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r; nr: 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr: KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r., dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Jana Paska w m. Sulęcín, na terenie działek o nr ewid.: 303/2, 353/5, 444/7 w obrębie ewid. 0046 Sulęcín I, m. Sulęcín oraz na terenie działek o nr ewid.: 68, 292, 200, 315, 335 w obrębie ewid. nr 0047 Sulęcín II, m. Sulęcín.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2023r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

§ 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

## Uzasadnienie

Ww. Inwestor zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji polegającej na budowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Jana Paska w m. Sulęcín, na terenie działek o nr ewid.: 303/2, 353/5, 444/7 w obrębie ewid. 0046 Sulęcín I, m. Sulęcín oraz na terenie działek o nr ewid.: 68, 292, 200, 315, 335 w obrębie ewid. nr 0047 Sulęcín II, m. Sulęcín. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym planie zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze położonym w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r., nr: 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr: KOK.-I-8/76 z dnia 22.10.1976r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Sulęcína, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, objęty został ochroną krajobrazową. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną prawną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid.: 353/5, 444/7, obręb ewid. 0046 - Sulęcín I, m. Sulęcín oraz działek o nr ewid.: 68, 292, 200, 315, 335, obręb ewid. nr 0047 - Sulęcín II, m. Sulęcín, Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele inwestycyjne na podstawie księgi wieczystej o nr GW1U/00012079/8. Natomiast zgodę na dysponowanie działką o nr ewid. 303/2 obręb ewid. 0046 - Sulęcín I, m. Sulęcín, decyzją znak: DZ.7130.1.35.2020.KGy z dnia 11.08.2020r., wydał Zarząd Powiatu Sulęcińskiego, na podstawie własności wg księgi wieczystej o numerze GW1U/00023432/1.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína. Tym samym, inwestycja nie budzi zastrzeżeń pod względem konserwatorskim.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychylnie się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

### **Jednocześnie informuję, że:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcína.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia

z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;

- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Dariusz Skaziński*  
Kierownik Delegatury

### **Otrzymują:**

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Pani Elwiry Kramm EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j., ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski

### **Do wiadomości:**

1. a/a (2788)

oprac. mgr inż. Agnieszka Królikowska

